



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

Свидетельство № 0176.07-2009-614101549-П-033 от 16.12.2013 г.

Заказчик: Гавриленко Николай Фёдорович

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров в части размещения парковочных мест по адресу: по ул. М. Горького, 635 А в г. Батайске, Ростовской области, расположенного в территориальной зоне Д.2 "Зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки", имеющего вид разрешенного использования:
"Магазины" (4.4), "Банковская и страховая деятельность" (4.5),
"Для индивидуального жилищного строительства" (2.1)

Проектная документация

124/2021

2021 г.



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

Свидетельство № 0176.07-2009-614101549-П-033 от 16.12.2013 г.

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров в части размещения парковочных мест по адресу: по ул. М. Горького, 635 А в г. Батайске, Ростовской области, расположенного в территориальной зоне Д.2 "Зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки, имеющего вид разрешенного использования:
"Магазины" (4.4), "Банковская и страховая деятельность" (4.5),
"Для индивидуального жилищного строительства" (2.1)

Проектная документация

Директор МП "АПБ"

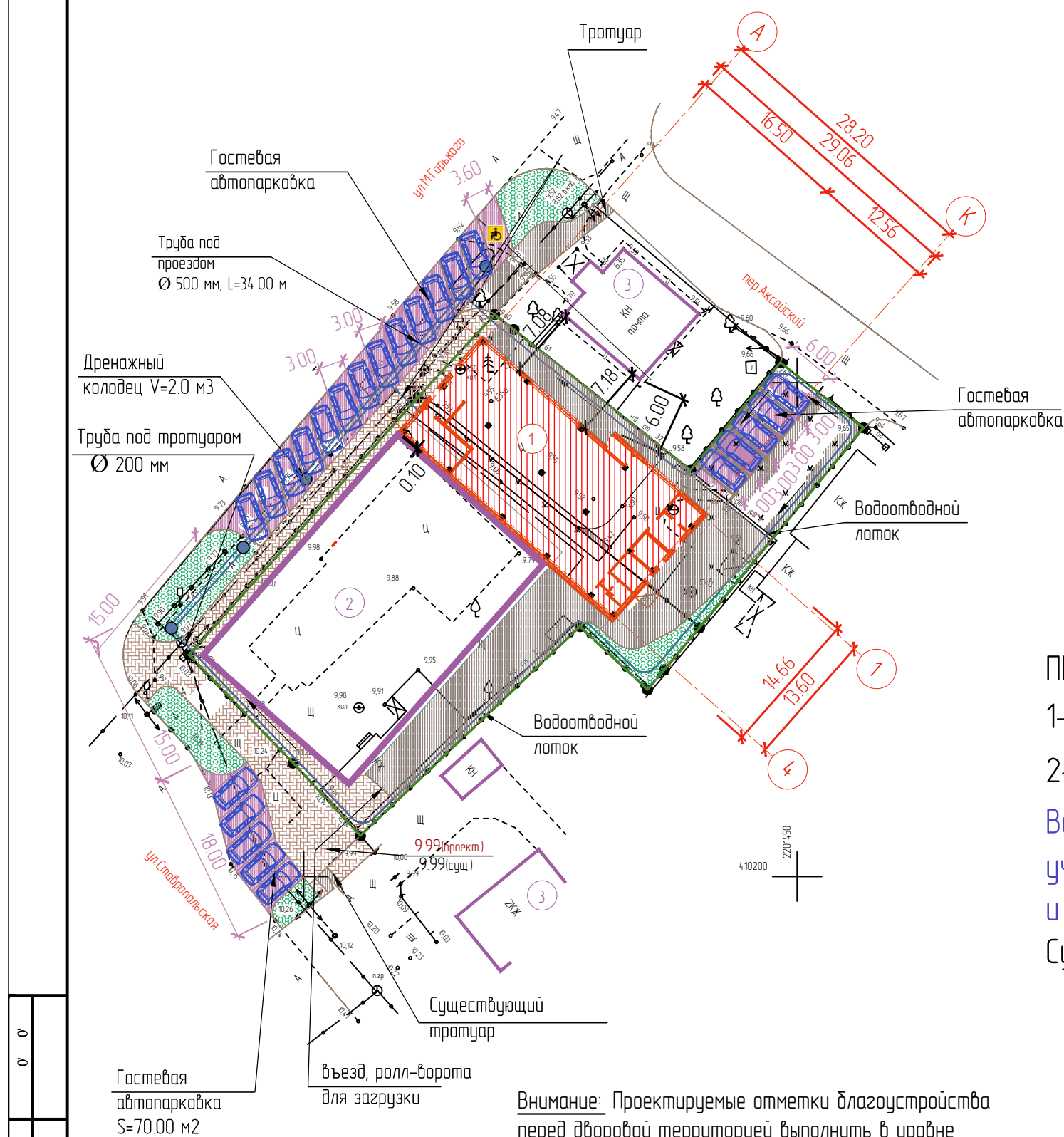
Шепелев А.М.

Начальник ОП

Семеренко О.П.

№	п/п
№	п/п
№	п/п
№	п/п

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Порядковый номер строений
- Проектируемый объект
- Асфальтобетон (бетон)
- Озеленение
- Декоративное мощение (бетонная тротуарная плитка и пр.)

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ:
1-Й ЭТАЖ $S \approx 320.00 \text{ м}^2 / 45 > 4 \text{ м/м}$ – магазины – 7 м/м
2-Й ЭТАЖ $S \approx 320.00 \text{ м}^2 / 60 > 3 \text{ м/м}$ – офисы – 5 м/м
Всего требуется 12 м/м (5 м/м, на территории участка, 7 м/м на муниципальной территории (в т.ч. для МГН)), и с учетом существующей гостевой стоянки.
Существующая гостевая стоянка на 12 м/м.

Внимание: Проектируемые отметки благоустройства перед дворовой территорией выполнить в уровне существующих отметок соседних участков.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Магазин (проектируемый)	Проектируемый объект
2	Магазин (существующий)	
3	Существующее строение	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела					
Архитектор					

124/2021

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров в части размещения парковочных мест по адресу: по ул. М.Горького, 635 А в г. Батайске, Ростовской области

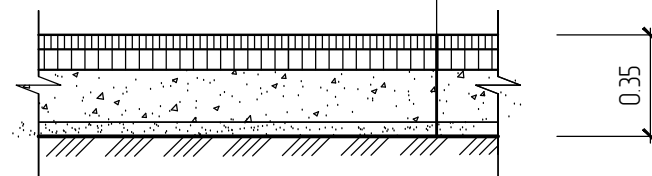
Стадия	Лист	Листов
П	8	

Муниципальное предприятие "Архитектурно-Планировочное Бюро" г. Батайск

Конструкции покрытий

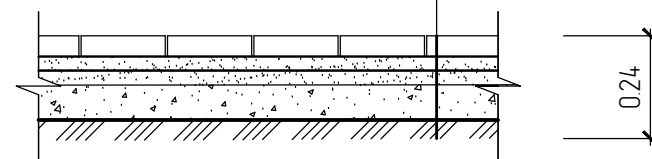
Тип П1

Асфальтобетон мелкозернистый тип 1	-40 мм.
по ГОСТ 9128-97 (с попр.99)	
Асфальтобетон крупнозернистый	-60 мм
Разлив битума 0.7 л./кв.м.	
Щебень по ГОСТ 8267-93 М800	-150 мм
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-77	-100 мм
Уплотненный грунт	



Тип П2

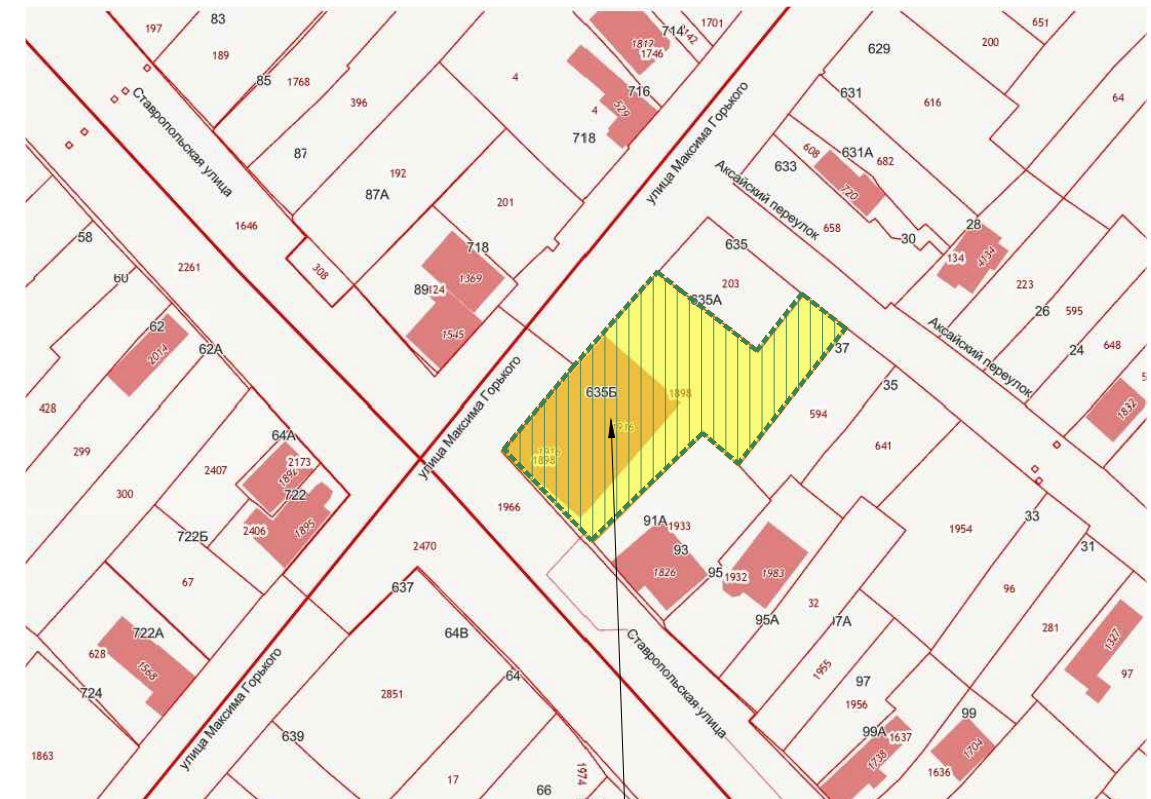
Плитка тротуарная	-60 мм
Подстилающий слой из сухой цементно-песчаной смеси (на 1м песка 150 кг цемента)	-40 мм
Выравнивающий слой из песка с уплотнением трамбованием	- 100 мм
Щебень по ГОСТ 8267-93 М 800	-100 мм
Уплотненный грунт	



Инф. № подл.	Взаим. инф. №					
	Подпись и дата					
	Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Нач. отдела	Семеренко О.П.	12.2021			
124/2021						
Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров в части размещения парковочных мест по адресу: по ул. М. Горького, 635 А в г. Батайске, Ростовской области						
Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров в части размещения парковочных мест				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
Конструкции покрытий				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

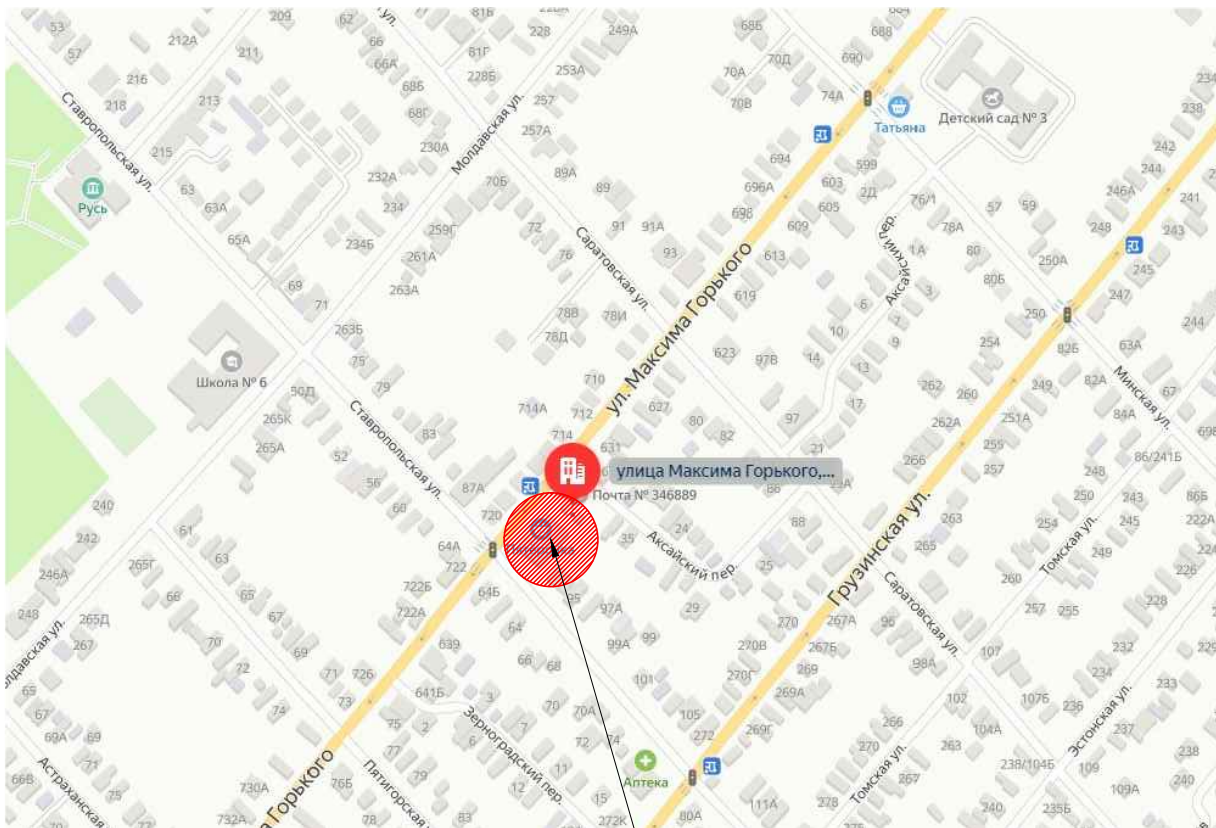
Приложение 1

Фрагмент плана кадастрового квартала
(Источник – <http://pkk5.rosreestr.ru/>)



Месторасположение земельного участка
по адресу: Ростовская обл.,
г. Батайск, ул. М. Горького, 635 А

Инф. № подл.	Взаим. инф. №					
	Подпись и дата					
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
						12.2021
Кадастровый номер – 61:46:0010306:1898						
Площадь земельного участка – 1 627 кв.м						
124/2021						Лист
						5

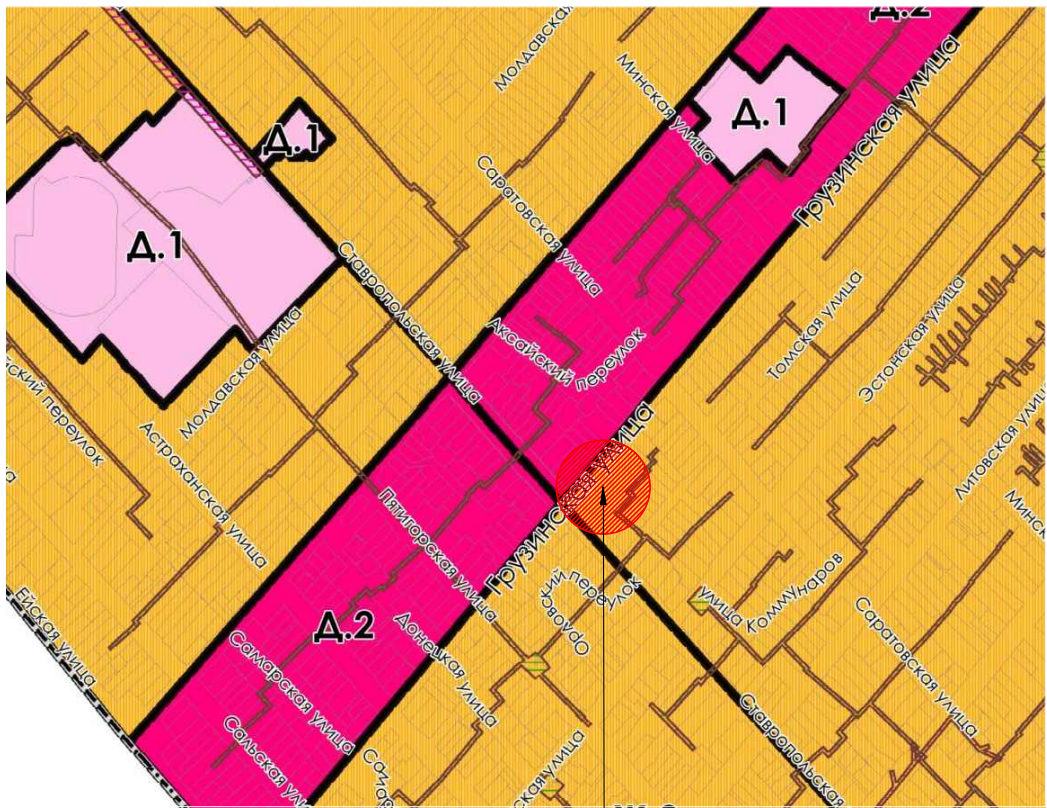


Месторасположение земельного участка
по адресу: Ростовская обл.,
г. Батайск, ул. М. Горького, 635 А

Инф. № подл.	Взам.инф. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Подп.	Дата
						12.2021

124/2021



Месторасположение земельного участка
по адресу: Ростовская обл.,
г. Батайск, ул. М. Горького, 635 А

Инф. № подл.	Взам.инф. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Подп.	Дата
						12.2021

124/2021